



ОБЩИНА ВАРНА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

Влязло в сила на 09.02.2015г.
Гл. архитект
на Община Варна: /арх. Виктор Бузев/



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 7 / 19.01.2015г.

Разрешава на:

- 1., ВАРНА СИТИ ПАРК ЕАД с ЕИК-201668663, представлявано от Младен Нейков Вълчев с адрес на управление гр.София, ул.„20-ти април“ №6 с Нотариален акт №192, том 2, рег.№4567, дело №322 от 2014г. при Нотариус на ВРС рег.№214 на НК
- 2., ВАРНА СИТИ ПАРК 1 ЕООД с ЕИК-203183936, представлявано от Младен Нейков Вълчев с адрес на управление гр.София, ул.„20-ти април“ №6, ап.1 с Нотариален акт за учредяване право на строеж №162, том 6, рег.№11324, дело №1027 от 2014г. при Нотариус на ВРС рег.№214 на НК
- 3., ВАРНА СИТИ ПАРК 2 ЕООД с ЕИК-203183886, представлявано от Младен Нейков Вълчев с адрес на управление гр.София, ул.„20-ти април“ №6, ап.1 с Нотариален акт за учредяване право на строеж №163, том 6, рег.№11325, дело №1028 от 2014г. при Нотариус на ВРС рег.№214 на НК
- 4., ВАРНА СИТИ ПАРК 3 ЕООД с ЕИК-203184014, представлявано от Младен Нейков Вълчев с адрес на управление гр.София, ул.„20-ти април“ №6, ап.1 с Нотариален акт за учредяване право на строеж №164, том 6, рег.№11326, дело №1029 от 2014г. при Нотариус на ВРС рег.№214 на НК
- 5., ВАРНА СИТИ ПАРК 4 ЕООД с ЕИК-203184116, представлявано от Младен Нейков Вълчев с адрес на управление гр.София, ул.„20-ти април“ №6, ап.1 с Нотариален акт за учредяване право на строеж №165, том 6, рег.№11327, дело №1030 от 2014г. при Нотариус на ВРС рег.№214 на НК
- 6., ВАРНА СИТИ ПАРК 5 ЕООД с ЕИК-203184550, представлявано от Младен Нейков Вълчев с адрес на управление гр.София, ул.„20-ти април“ №6, ап.1 с Нотариален акт за учредяване право на строеж №166, том 6, рег.№11328, дело №1031 от 2014г. при Нотариус на ВРС рег.№214 на НК
- 7., ВАРНА СИТИ ПАРК 6 ЕООД с ЕИК-203185047, представлявано от Младен Нейков Вълчев с адрес на управление гр.София, ул.„20-ти април“ №6, ап.1 с Нотариален акт за учредяване право на строеж №167, том 6, рег.№11329, дело №1032 от 2014г. при Нотариус на ВРС рег.№214 на НК
- 8., ВАРНА СИТИ ПАРК 7 ЕООД с ЕИК-203184632, представлявано от Младен Нейков Вълчев с адрес на управление гр.София, ул.„20-ти април“ №6, ап.1 с Нотариален акт за учредяване право на строеж №168, том 6, рег.№11330, дело №1033 от 2014г. при Нотариус на ВРС рег.№214 на НК
- 9., ВАРНА СИТИ ПАРК 8 ЕООД с ЕИК-203184721, представлявано от Младен Нейков Вълчев с адрес на управление гр.София, ул.„20-ти април“ №6, ап.1 с Нотариален акт за учредяване право на строеж №169, том 6, рег.№11332, дело №1034 от 2014г. при Нотариус на ВРС рег.№214 на НК

Всички чрез пълномощника Пламен Сашев Атанасов с пълномощни Рег.№9282, 11548, 11550, 11551, 11552, 11553, 11554, 11555 и 11556 от 2014г.

Съгласно съгласуван и одобрен инвестиционен проект на 19.01.2015г. от арх.Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна; ПУП-ПРЗ за част от кв.57, по плана на ЗПЗ, гр.Варна одобрен със Заповед №Г-444/10.11.2014г. на Кмет на Община Варна, Скица на СГКК-Варна №15-467680/18.12.2014г., Предварителен договор с „Вик-Варна“ ООД от 01.07.2014г., Предварителен договор с „Енерго-про мрежи“ АД изх.№В14-0879/13.02.2014г., Предварителен договор №72/08.12.2014г. с „Далкия Варна“ ЕАД, Становище на МОСВ-РИОСВ-Варна №26007379/1/18.12.2014г., Становище на МВР-РД „ПБЗН“-Варна рег.№Г-396/26.11.2014г., Заповед №4380/20.11.2014г. на Кмет на Община Варна, Комплексен доклад за оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите изготвен от „КОРЕКТ-99“ ООД с адрес на управление гр.Варна, ул.„Бачо Киро“ №1, ет.8, офис VIII-3 с управител Светлана Николаева Николчева с удостоверение №РК-0246/29.07.2014г. и Заповед №РД-27-287/30.10.2014г. на МИП-ДНСК, Оценка по част „Енергийна ефективност“ от „Ен ка ем инженеринг“ ООД, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012г. на Министъра на РРБ, да извърши поетапно строеж:

ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС „ВАРНА СИТИ ПАРК“ /етап 1-блок „А“, етап 2-блок „Б“, етап 3-блок „В“, етап 4-блок „Г“, етап 5-блок „З“, подземен гараж и покрити надземни паркинги, етап 6-блок „Ж“, етап 7-блок „Е“, етап 8-блок „Д“, находящ се в УПИ XVI-553, кв.57, /с идентификатор 10135.3514.766/, по плана на ЗПЗ, гр.Варна.

Разрешението за строеж се издава на основание чл.142, ал.1, ал.4, ал.6, т.2; чл.148, ал.1, 2 и 4, и чл.152, ал.(2) от ЗУТ, като строеж **трета категория**, съгласно чл.137, ал.1, т.3, буква „в“ от ЗУТ

Строежът да се изпълни при следните условия:

- 1.Взаимоотношенията между участниците в строителството се уреждат с писмени договори-чл.160, ал.2 от ЗУТ
- 2.Да се спазва Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
- 3.Откриването на строителна площадка и определянето на строителна линия и ниво се извършва от лицето, упражняващо стр. надзор на обекта **при влязло в сила Разрешение за строеж**, при спазване изискванията на чл.157 от ЗУТ, Заповед №1189/22.04.2009г. на Кмета на Община Варна относно мерки за опазване на едноразмерната растителност и Наредба №3.
- 4.След съставянето на протокола по т.3 лице, упражняващо стр. надзор, заверява заповедна книга на строежа и уведомява в 7-дневен срок общината, РДНСК и специализираните контролни органи при спазване условията и реда на чл.158 от ЗУТ
- 5.Лицето, упражняващо стр. надзор, е длъжно при достигане на проектните нива - изкоп, цокъл, корниз/стреха/ и било на строежа да изпълни задълженията по чл.159 от ЗУТ
6. Да се поставят временни постройки за нуждите свързани с организацията и механизацията на строителството съгласно чл.54, ал.1 от ЗУТ и да ползва част от улици и тротоарно платно съгласно одобрения ПБЗ при спазване условията и реда на чл.157, ал.5 от ЗУТ
- 7.Строителните отпадъци и изкопните земни маси, да се транспортират към терени за рекултивация с цел оползотворяване, след получаване на Удостоверение и маршрут за насочването им от Директора на дирекция „ИИБ“ при Община Варна.
- 8.Строителството на сградни отклонения за техническата инфраструктура извън границите на ПИ /УПИ/ и съставяне на Протокол 2^а по Наредба №3, да се извършва след изпълнение изискванията на чл.193 от ЗУТ и при спазване разпоредбите на чл.2 от Наредбата за условията и реда за прокопаване на елементите на техническата инфраструктура /решение 2546-17/25/28.07.2010г. на Общински съвет Варна/.
- 9.След фактическото завършване на строежа се изготвя екзекутивна документация съгласно изискванията и разпоредбите на чл.175 от ЗУТ
- 10.Гаранционният срок за възстановяване на съоръженията от техническата инфраструктура-общинска собственост е две години от датата на издаване на протокола за установяване на нанесените вреди. Възложителят дължи обезщетение на Община Варна в пълния размер за нанесените щети върху общинското имущество.
- 11.Въвеждането на строежа в експлоатация се извършва от компетентен орган по чл.177 от ЗУТ, след издаване на разрешение за строеж за „Външни водопроводно, битово и дъждовно канализационни отклонения за жилищен комплекс „Варна сити парк“, находящ се в УПИ XI-341 „за снесено предназначение“, кв.57, /с идентификатор 10135.3514.553/, по плана на ЗПЗ, гр.Варна.“ Гаранционните срокове се определят съгласно договорите за строителство, но не по-малки от минималните срокове посочени в чл.20, ал.4 от Наредба №2 /ДВ бр.72/2003г./.
- 12.Възложителят се задължава да изпълни изискванията на §26 от ПЗР към Наредбата за изменение и допълнение на Наредба 7 /ДВ бр.51/2005г./ и заповед №1189/22.04.09г. на Кмета на Община Варна, като изпълни озеленяване на поземления имот с нова дървесна растителност преди въвеждането на строежа в експлоатация.

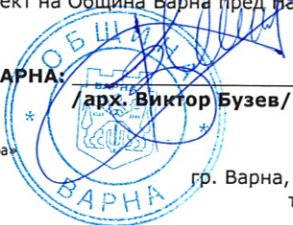
Разрешението се издава по повод заявление №АУ 276730 ВН / 29.12.2014 г.

Платена такса от 38 369,65лв. на 19.01.2015г. за одобряване на инвестиционен проект.

Настоящото разрешение е съставено в два еднообразни екземпляра, един за собственика и един за Община Варна и подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Варна пред Началника на РДНСК-Северозападен район в 14-дневен срок от съобщаването му.

ГЛ. АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

Изготвил:
Г.Георгиева -гл.специалист „Архитектура“
арх.Кр. Манолова – гл. експерт „Архитектура“



гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43
тел. +35952/ 820 391
www.varna.bg